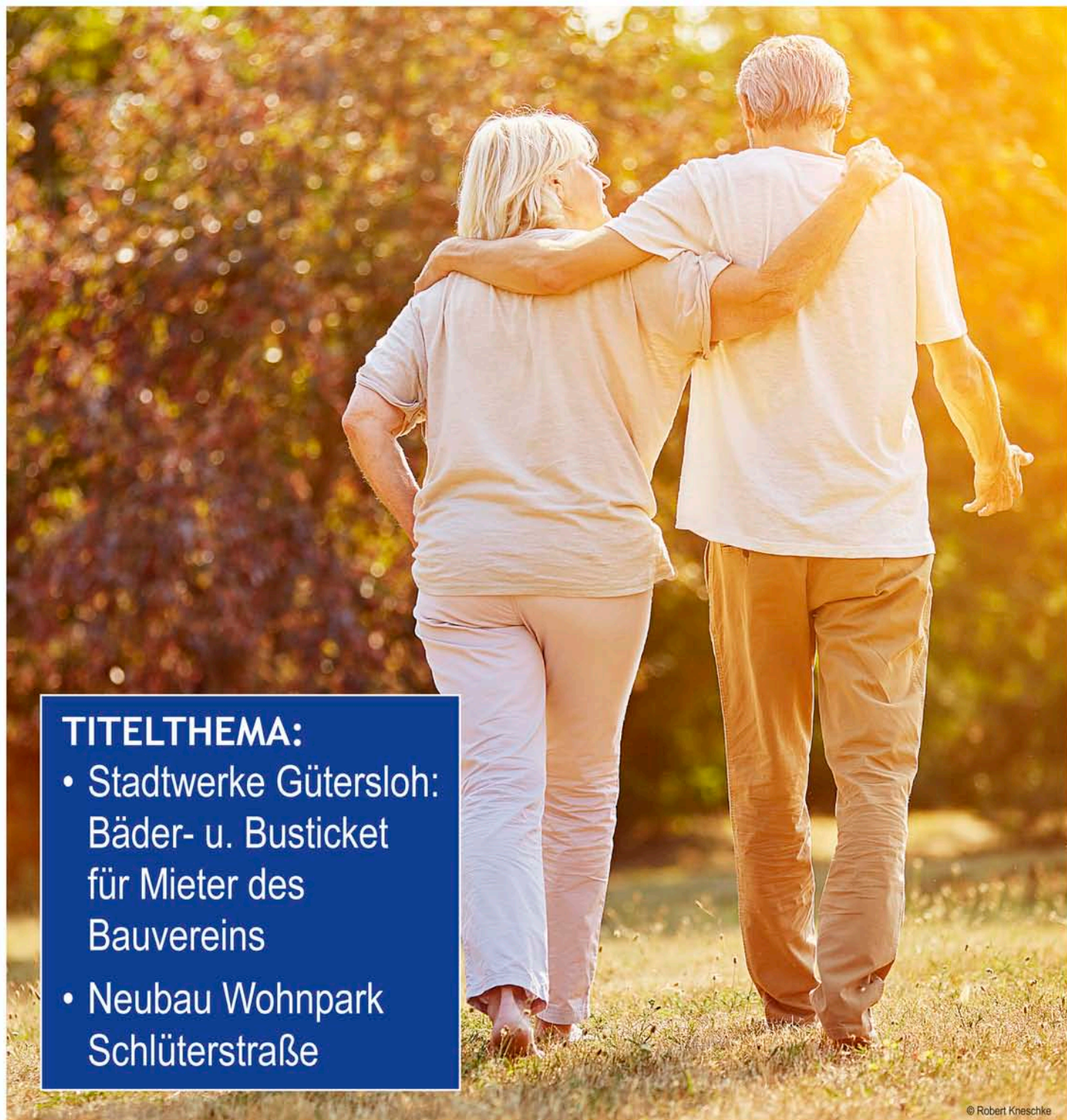




# BauvereinINTERN



© Robert Kneschke

## TITELTHEMA:

- Stadtwerke Gütersloh: Bäder- u. Busticket für Mieter des Bauvereins
- Neubau Wohnpark Schlüterstraße



# Liebe Mieterinnen und Mieter,



die demografische Entwicklung in Deutschland macht nicht nur den Betrieben und Rentenkassen Sorgen, sondern zunehmend auch den Vermietern.

Immer mehr Mieter möchten aufgrund ihres Alters oder von zunehmenden Mobilitätseinschränkungen barrierefrei wohnen. Während bei Neubauten in der Regel ein Fahrstuhl problemlos mit eingeplant werden kann, ist dies bei älteren Wohnungen deutlich schwieriger. Wir haben dieser Entwicklung frühzeitig Rechnung getragen und bei jeder energetischen Modernisierung geprüft, ob durch geeignete Maßnahmen (z.B. durch den Anbau von Rampen) zumindest ein barrierefreier Zugang geschaffen werden kann. Auf diese Weise haben wir in den letzten 10 Jahren allein bei unseren Altbauten 264 barrierefreie Wohnungen geschaffen. Dazu kommen noch 108 Wohnungen in den Neubauten, die ebenfalls über Fahrstühle und barrierefreie Zugänge verfügen. Insgesamt verfügt der Bauverein somit über 372 Wohnungen, das sind 30 % unseres Gesamtbestandes, die barrierefrei erreicht werden können. Auch in den nächsten Jahren werden wir insbesondere bei

Schaffung von neuem Wohnraum den Schwerpunkt auf Seniorengerechte Wohnungen legen, weil die geburtenstarken Jahrgänge nun zunehmend auch das Seniorenalter erreichen und den Nachfrage- druck erhöhen werden.

Das Bauverein Team wünscht Ihnen einen schönen Sommerurlaub.

Wolfgang Schmelz

## Wichtig!

Wenn sich Ihre Kontaktdaten (Telefon, Handy oder E-Mail) ändern, teilen Sie uns dies bitte per Mail ([info@bauverein-gt.de](mailto:info@bauverein-gt.de)) oder telefonisch (05241 - 9037-0) mit!

In dringenden Fällen (Rohrbruch, Wasserschaden) sind wir auf aktuelle Kontaktdaten angewiesen.

## Vergünstigte Eintritte in den Gütersloher Schwimmbädern und Stadtbus-Tickets für Mieter des Bauvereins



Die Mieter des Bauverein Gütersloh können demnächst günstiger in einem Bad ihrer Wahl in Gütersloh ein paar Runden schwimmen gehen oder einen schönen Tag mit ihren Liebsten verbringen sowie mit dem Stadtbus oder der Regionalbahn durch Ostwestfalen reisen. Die Stadtwerke Gütersloh und der Bauverein sind dabei ein solches Projekt zum September 2017 ins Leben zu rufen.

Die Mieter haben die Möglichkeit in den Gütersloher Bädern eine Rabattierung von 10 % auf eine Saisonkarte des Nordbad-Freibads oder auf die Jahres-

so wie Halbjahreskarten für alle Bäder zu erhalten.

In diesen Bädern sind inbegriffen das Nordbad-Freibad, das Nordbad-Hallenbad und ein Aufenthalt für zwei Stunden in der Welle. Bei einem längeren Aufenthalt würden zusätzliche Gebühren anfallen. Derzeitig wird die Welle umgebaut und kann voraussichtlich wieder zum Jahresende besucht werden.

Die Rabattierung bezieht sich auf alle Mieter und alle (in der Wohnung lebenden) Familienangehörigen.

Zum Beispiel kostet eine Saisonkarte für das Nordbad-Freibad statt € 80,00 nur noch € 72,00 und ermäßigt statt € 40,00 nur noch € 36,00. Es gibt sogar die Möglichkeit eine Familiensaisonkarte zu kaufen. Weitere Informationen zu Preisen und Öffnungszeiten finden Sie unter [www.nordbad-guetersloh.de](http://www.nordbad-guetersloh.de).

Beim Kauf einer Jahreskarte für den regionalen Straßenverkehr erhalten unsere Mieter zusätzlich 10 % Rabatt. Der Preis für das Jahresabo richtet sich nach der jeweiligen Preisstufe. Die Laufzeit für ein Abo beträgt 12 Monate. Kaufen können auch hier das

Mieterticket alle Mieter des Bauvereins sowie die (in der Wohnung lebenden) Familienangehörigen. Auch hier finden Sie weitere Informationen bezüglich des Stadtbusses unter [www.stadtwerke-gt.de](http://www.stadtwerke-gt.de).

Geplanter Beginn dieser neuen Möglichkeiten ist der 01.09.2017. Um den Bedarf an dieser Aktion zu ermitteln, wünschen wir uns eine Rückmeldung Ihrerseits bis zum 31.07.2017 telefonisch oder gerne auch per Mail.

**Ansprechpartner beim Bauverein:**

**Frau Sarah Hoomann**

**Telefon: (05241) 903734**

**[Hoomann@bauverein-gt.de](mailto:Hoomann@bauverein-gt.de)**

Vor der Einführung dieser Aktion stehen wir gerne für Fragen zur Verfügung. ■





# Komfortwohnen im Alter - Neubauprojekt „Wohnpark Schlüterstraße“



Im Sommer 2014 hat der Bauverein das Gelände der ehemaligen Molkerei Strothmann in der Schlüterstraße/Ecke Brockhäger Straße gekauft um dort Seniorenwohnungen zu bauen. Nach Abschluss der Bauplanung wurde im Herbst 2015 mit dem Neubau begonnen. Fristgerecht konnten nun im 1. Quartal 2017 die Wohnungen an die Mieter übergeben werden. Insgesamt sind 50 Seniorenwohnungen in 3 Gebäuden entstanden. Alle Wohnungen sind über 3 Fahrstühle barrierefrei zu erreichen und verfügen über Terrasse oder Balkon. Besonderer Wert wurde auf das Sicherheitsempfinden der Mieter gelegt. So haben die Wohnungen elektrische Rollläden, ab-

schließbare Griffrollen, 3-fach-Verglasung und Videogegensprechanlagen. Die Energieversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk, d.h. im Keller der Anlage wird nicht nur Wärme, sondern auch Strom erzeugt. So erhalten die Bewohner den sogenannten „Mieterstrom“ zu besonders günstigen Konditionen. Wahlweise stehen entweder Stellplätze oder Carports zur Verfügung, deren Dächer aus ökologischen Gründen begrünt sind.

Der „Seniorenpark Schlüterstraße“ verfügt über einen Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse und steht allen Mietern kostenlos für Veranstaltungen oder Feiern zur Verfügung.



Um Mietern oder Besuchern auf der großzügigen Anlage die Orientierung zu erleichtern, wurde ein spezielles „Leitsystem“ entworfen. Die Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Zimmer und haben eine Größe zwischen 55 und 74 qm. Was die Anlage auszeichnet ist außer der komfortab-



len Ausstattung die Lage: direkt gegenüber liegt das Minipreiszenter Brockhägerstraße mit Minipreis, Aldi, Apotheke, Drogerie Rossmann, Getränkemarkt und weiteren Geschäften. Die Bushaltestelle und zwei Filialen von Sparkasse und Volksbank liegen quasi um die Ecke.

Auch für die e-Mobilität der Zukunft ist gesorgt: Die Stadtwerke Gütersloh werden auf dem Grundstück eine Ladesäule mit 2 Anschlusspunkten für E-Autos installieren. ■



# Pikant-süßes Hähnchen-Sandwich



## Zutaten für 4 Personen

200 g Doppelrahmfrischkäse, 1/2 TL Currypulver, 1 TL fein abgeriebene Orange, Salz, Pfeffer, 200 g Aprikosen, 1 rote Zwiebel, 2 EL Orangensaft, 5 Stiele Koriandergrün, 8 Scheiben Weißbrot (ca. 1 cm dick), 2 Hähnchenbrüste (ohne Haut, ca. 200 g pro Stück), 4 EL Olivenöl, grobes Meersalz, 4 Blätter Kopfsalat.

## Zubereitung

1. Für den Frischkäseaufstrich 200 g Doppelrahmfrischkäse mit einem 1/2 TL Currypulver, Orangenschale und etwas Salz und Pfeffer verrühren und abschmecken. Für die Aprikosen-Salsa 200 g Aprikosen halbieren, entsteinen und fein würfeln. 1 rote Zwiebel fein würfeln und mit Aprikosen, 2 EL Orangensaft, etwas Salz und Pfeffer mischen. Blätter von 5 Stangen Koriandergrün zupfen, hacken und untermischen.

2. 8 Scheiben Weißbrot im Toaster hell rösten. 2 Hähnchenbrüste längs schräg in je 4 dünne Scheiben schneiden, mit 4 EL Olivenöl bestreichen und mit grobem Meersalz und Pfeffer würzen. Eine Grillpfanne stark erhitzen und das Fleisch darin in 2-3 Portionen bei starker Hitze von jeder Seite ca. 2-3 Minuten anbraten. Fertiges Fleisch abgedeckt auf einer Platte im vorgeheizten Backofen bei 100 Grad warm halten.

3. Brot mit dem Frischkäse bestreichen. Kopfsalat waschen, 4 Brotscheiben damit belegen, je 1 EL Salsa darauf geben, Fleisch darauf setzen, restliche Sasa auf dem Fleisch verstreichen. Restliche Toastscheiben mit der bestrichenen Seite auf die belegten Scheiben setzen und leicht andrücken. Mit Holzspießen feststecken und in Dreiecke halbieren.

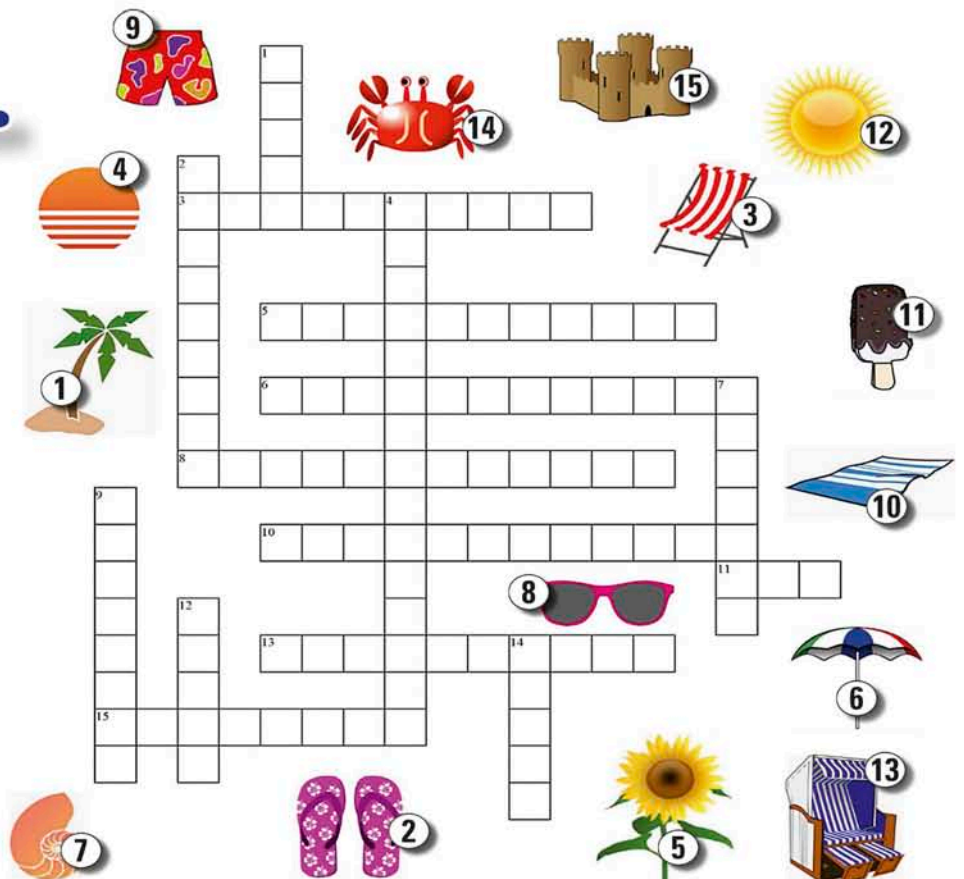
*Wir wünschen viel Spaß bei der Zubereitung und guten Appetit!*

# Kinder-ecke

**Kinderrätsel!**  
Finde die sommerlichen Begriffe!

## IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinnütziger Bauverein Gütersloh eG  
Strengerstraße 12 • 33330 Gütersloh  
info@bauverein-gt.de  
www.bauverein-gt.de  
V.i.S.d.P.: Wolfgang Schmelz  
Auflage: 1.500 Stück



Virtuell in Sachen Bauverein Gütersloh auf dem Laufenden bleiben und alle Neuigkeiten bei Facebook erhalten.



Allgemeine Infos und Gästewohnungen in ganz Deutschland gibt es auch unter: [www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de)